

Российская Федерация  
Курганская область



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КУРГАНА

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от "07" сентября 2020 г. N 5310

Курган

**Об утверждении проекта межевания территории, ограниченной проспектами Маршала Голикова, Машиностроителей и земельными участками с кадастровыми номерами 45:25:020701:84 и 45:25:020701:45, в городе Кургане**

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Генеральным планом муниципального образования города Кургана, утвержденным решением Курганской городской Думы от 20 октября 2010 года № 215, Правилами землепользования и застройки города Кургана, утвержденными решением Курганской городской Думы от 12 декабря 2018 года № 203, заключением о результатах публичных слушаний по проекту межевания территории, ограниченной проспектами Маршала Голикова, Машиностроителей и земельными участками с кадастровыми номерами 45:25:020701:84 и 45:25:020701:45, в городе Кургане от 10.08.2020 г. Администрация города Кургана **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить проект межевания территории, ограниченной проспектами Маршала Голикова, Машиностроителей и земельными участками с кадастровыми номерами 45:25:020701:84 и 45:25:020701:45, в городе Кургане согласно приложению.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Курган и курганцы» и разместить на официальном сайте муниципального образования города Кургана в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу [www.kurgan-city.ru](http://www.kurgan-city.ru).

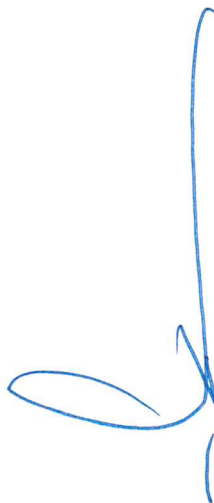
3. Разместить сведения проекта межевания территории, ограниченной проспектами Маршала Голикова, Машиностроителей и земельными участками с кадастровыми номерами 45:25:020701:84 и 45:25:020701:45, в городе Кургане в государственной информационной системе обеспечения

градостроительной деятельности города Кургана, а также на официальном сайте муниципального образования города Кургана в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу [www.kurgan-city.ru](http://www.kurgan-city.ru) в разделе «Градостроительная деятельность».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на директора Департамента архитектуры, строительства и земельных отношений Администрации города Кургана Литвинова В.Э.

Глава города Кургана

А.Ю. Потапов



Приложение  
к постановлению  
Администрации города Кургана  
от 07.09.2020 № 5310  
"Об утверждении проекта межевания  
территории, ограниченной проспектами  
Маршала Голикова, Машиностроителей и  
земельными участками с кадастровыми  
номерами 45:25:020701:84 и 45:25:020701:45,  
в городе Кургане"

### ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ (ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ)\*

Подготовка проекта межевания территории, ограниченной проспектами Маршала Голикова, Машиностроителей и земельными участками с кадастровыми номерами 45:25:020701:84 и 45:25:020701:45, в городе Кургане осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых земельных участков в соответствии со ст. 11.3 Земельного кодекса РФ, и как основание для внесения проектируемых земельных участков в ЕГРН.

Координаты границы территории в пределах  
которой разрабатывается проект межевания

СК г.Курган

№ п/п	Координаты точек	
	X	Y
1	4076.45	-2219.34
2	4232.28	-1886.90
3	4398.77	-1525.60
4	3274.38	-965.88
5	3262.98	-960.60
6	3255.37	-979.17
7	3230.61	-1039.66
8	3203.34	-1096.50
9	3187.02	-1124.56
10	3168.61	-1149.30
11	3147.10	-1175.08
12	3142.40	-1174.66
13	2971.98	-1395.13
14	2902.76	-1484.59
15	2918.88	-1501.35
16	2926.76	-1513.78

\* Приложение к постановлению отражает содержание утверждаемой части документации по планировке территории в целях закрепления её основных положений и доведения её содержания до граждан путем публикации в газете «Курган и курганцы» и размещения на официальном сайте муниципального образования города Кургана в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу [www.kurgan-city.ru](http://www.kurgan-city.ru). В полном объеме и первозданном формате материалы документации по планировке территории подлежат хранению в отделе по ведению информационных систем обеспечения градостроительной деятельности Департамента архитектуры, строительства и земельных отношений Администрации города Кургана, в электронном виде материалы документации по планировке территории надлежащего качества размещены на официальном сайте муниципального образования города Кургана в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу [www.kurgan-city.ru](http://www.kurgan-city.ru) в разделе «Градостроительная деятельность».



17	2935.07	-1521.90
18	3045.93	-1578.53
19	3058.46	-1584.29
20	3213.44	-1663.08
21	3602.37	-1795.18
22	3753.79	-1847.75
23	3883.69	-1919.71
24	3793.30	-2088.88
25	3940.50	-2157.47
26	4023.00	-2190.97
27	4059.85	-2208.69

Проектируемая территория расположена в северной части города Кургана. Категория земель – земли населенных пунктов. Рельеф проектируемой территории ровный.

Проектом межевания территории в два этапа определяется местоположение границ 9-ти земельных участков.

Сведения о землепользователях, интересы которых могут быть затронуты:

№ п/п	Кадастровый номер	Площадь	Разрешенное использование. Адрес (местоположение).	Сведения о правообладателях земельных участков. Вид права/обременения.
1	45:25:020701:442	53665	Для производственных целей. Курганская обл., г. Курган, пр-кт Машиностроителей, 23.	Регистрация прав отсутствует/ Администрация г.Кургана
2	45:25:020701:5	1804	Для складирования строительных материалов. Курганская обл., г. Курган, пр-кт Машиностроителей, 23.	Аренда с 08.11.2013 на неопределённый срок, дог.аренды 441 от 30.08.2012. Переуступка прав и обязанностей от 30.12.2014 г./ФЛ
3	45:25:020701:140	13504	Для эксплуатации и обслуживания – Подъездной железнодорожный путь №4 от переводной стрелки 3 до тупика. Курганская обл., г. Курган, пр-кт Машиностроителей, 23, ЖД, переводная стрелка 3.	Собственность/ФЛ. Аренда, дог. Аренды от 01.09.2015 на 12 месяцев/ЮЛ.
4	45:25:020701:862	33426	Производственная деятельность. Курганская область, город Курган, проспект Машиностроителей, № 23к.	Собственность/ФЛ

5	45:25:020701:16	17215	Для обслуживания производственной базы. Курганская область, г. Курган, пр-кт Машиностроителей, 21-а.	Регистрация прав отсутствует/ Администрация г.Кургана
---	-----------------	-------	---	--

Виды кадастровых работ 1 этапа:

- образование 5-ти земельных участков путём перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 45:25:020701:442, 45:25:020701:5, 45:25:020701:140 и 45:25:020701:862 (:ЗУ1; :ЗУ2; :ЗУ3; :ЗУ4; :ЗУ5);
- образование земельного участка путём перераспределения земельного участка с кадастровым номером 45:25:020701:16 и земель, находящихся в государственной собственности (:ЗУ6).

Виды кадастровых работ 2 этапа:

- образование земельного участка путём перераспределения земельного участка с кадастровым номером (обозначение :ЗУ1) и земель, находящихся в государственной собственности (:ЗУ7);
- образование земельного участка путём перераспределения земельного участка с кадастровым номером (обозначение :ЗУ4) и земель, находящихся в государственной собственности (:ЗУ8);
- образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (:ЗУ 9).

## 1. Образование земельных участков. Обоснование проектных решений.

**1 этап. Образование 5-ти земельных участков путём перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 45:25:020701:442, 45:25:020701:5, 45:25:020701:140 и 45:25:020701:862**

**:ЗУ1 (:862/п1+:442/п1=33426+576)**

- разрешенное использование: производственная деятельность;
- категория земель: земли населенных пунктов;
- адрес: Российская Федерация, Курганская обл., городской округ город Курган, г. Курган, пр. Машиностроителей, № 23к;
- площадь: 34002 кв.м;
- территориальная зона: ПР 1 (производственная зона).

В пределах образуемого земельного участка расположены объекты недвижимости с кадастровыми номерами 45:25:020701:414, 45:25:020701:288, 45:25:020701:712, 45:25:020701:286, 45:25:020701:717, 45:25:020701:850, 45:25:000000:25065. Земельный участок образуется по инициативе собственника земельного участка с кадастровым номером 45:25:020701:862. Доступ к земельному участку осуществляется по земельному участку :ЗУ5, 45:25:020701:450.

**:ЗУ2 (:442/п2=2503)**

- разрешенное использование: производственная деятельность;
- категория земель: земли населенных пунктов;
- адрес: Российская Федерация, Курганская обл., городской округ город Курган, г. Курган, пр. Машиностроителей;
- площадь: 2503 кв.м;
- территориальная зона: ПР 1 (производственная зона).

Земельный участок образуется для предоставления третьим лицам в порядке предусмотренном законодательством РФ. Доступ к земельному участку осуществляется по земельному участку :ЗУ5, 45:25:020701:450.

**:ЗУ3 (:5/п2+:140/п2=628+1220)**

- разрешенное использование: производственная деятельность;
- категория земель: земли населенных пунктов;



- адрес: Российская Федерация, Курганская обл., городской округ город Курган, г. Курган, пр. Машиностроителей;
- площадь: 1848 кв.м;
- территориальная зона: ПР 1 (производственная зона).

Земельный участок образуется по инициативе собственника земельного участка с кадастровым номером 45:25:020701:140. Доступ к земельному участку осуществляется по земельному участку :ЗУ4, :ЗУ5, 45:25:020701:450.

**:ЗУ4 (:5/п1+:140/п1+:442/п4=1176+12284+555)**

- разрешенное использование: производственная деятельность;
- категория земель: земли населенных пунктов;
- адрес: Российская Федерация, Курганская обл., городской округ город Курган, г. Курган, пр. Машиностроителей;
- площадь: 14015 кв.м;
- территориальная зона: ПР 1 (производственная зона).

В пределах образуемого земельного участка расположен объект недвижимости с кадастровым номером 45:25:020701:293.

Земельный участок образуется по инициативе собственника земельного участка с кадастровым номером 45:25:020701:140. Доступ к земельному участку осуществляется по земельному участку :ЗУ5, 45:25:020701:450.

Обозначение части земельного участка: **:ЗУ4/чзу1**

Цель образования части: часть земельного участка обременена правом прохода, проезда. Площадь: 795 кв.м

**:ЗУ5 (:442/п5)**

- разрешенное использование: производственная деятельность;
- категория земель: земли населенных пунктов;
- адрес: Российская Федерация, Курганская обл., городской округ город Курган, г. Курган, пр. Машиностроителей;
- площадь: 30866 кв.м;
- территориальная зона: ПР 1 (производственная зона).

Земельный участок образуется в результате перераспределения (остаток) для предоставления третьим лицам в порядке, предусмотренном законодательством РФ. Доступ к земельному участку осуществляется по земельному участку 45:25:020701:450.

Территории с обозначением :442/п3, :442/п6, :442/п7 переходят в неразграниченную государственность, в связи с нецелесообразностью образования из них самостоятельных земельных участков. В пределах таких территорий не выявлены существующие, либо зарегистрированные объекты недвижимости.

**Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 45:25:020701:16 и земель, находящихся в государственной собственности.**

**:ЗУ6 (:16/п1+:Т/п4=16857+2213)**

- разрешенное использование: производственная деятельность;
- категория земель: земли населенных пунктов;
- адрес: Российская Федерация, Курганская обл., городской округ город Курган, г. Курган, пр. Машиностроителей;
- площадь: 19070 кв.м;
- территориальная зона: ПР 1 (производственная зона).

Земельный участок образуется для предоставления третьим лицам в порядке предусмотренном законодательством РФ. Доступ к земельному участку осуществляется по земельному участку :ЗУ4, :ЗУ5, 45:25:020701:450.

Территория с обозначением :16/п1 переходит в неразграниченную государственность, поскольку она используется собственником земельного участка с кадастровым номером

45:25:020701:17. В пределах такой территории не выявлены существующие, либо зарегистрированные объекты недвижимости.

**2 этап. Образование земельного участка путём перераспределения земельного участка с кадастровым номером (обозначение в ПМТ :ЗУ1) и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.**

**:ЗУ7 (:ЗУ1/п1+:Т/п2+:Т/п3=34002+1497+459)**

- разрешенное использование: производственная деятельность;
- категория земель: земли населенных пунктов;
- адрес: Российская Федерация, Курганская обл., городской округ город Курган, г. Курган, пр. Машиностроителей, № 23к;
- площадь: 35958 кв.м;
- территориальная зона: ПР 1 (производственная зона).

В пределах образуемого земельного участка расположены объекты недвижимости с кадастровыми номерами 45:25:020701:414, 45:25:020701:288, 45:25:020701:712, 45:25:020701:286, 45:25:020701:717, 45:25:020701:850, 45:25:000000:25065. Земельный участок образуется по инициативе собственника земельного участка с обозначением :ЗУ1. Доступ к земельному участку осуществляется по земельному участку :ЗУ5, 45:25:020701:450.

**Образование земельного участка путём перераспределения земельного участка с кадастровым номером (обозначение в ПМТ :ЗУ4) и земель, находящихся в государственной собственности.**

**:ЗУ8 (:ЗУ4/п1+:Т/п1=14015+67)**

- разрешенное использование: производственная деятельность;
- категория земель: земли населенных пунктов;
- адрес: Российская Федерация, Курганская обл., городской округ город Курган, г. Курган, пр. Машиностроителей;
- площадь: 14082 кв.м;
- территориальная зона: ПР 1 (производственная зона).

В пределах образуемого земельного участка расположен объект недвижимости с кадастровым номером 45:25:020701:293. Земельный участок образуется по инициативе собственника земельного участка с обозначением :ЗУ4. Доступ к земельному участку осуществляется по земельному участку :ЗУ5, 45:25:020701:450.

**Особые отметки:** для реализации проектных решений на 1 этапе проектирования, для проведения кадастрового учёта по образованию 5-ти земельных участков путём перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 45:25:020701:442, 45:25:020701:5, 45:25:020701:140 и 45:25:020701:862, необходимо снять с кадастрового учёта земельный участок с кадастровым номером 45:25:020701:663, статус сведений об объекте недвижимости «временные», дата истечения временного характера сведений о объекте недвижимости: 01.03.2022 г.

**Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности**

**:ЗУ9**

- разрешенное использование: предоставление коммунальных услуг;
- категория земель: земли населенных пунктов;
- адрес: Российская Федерация, Курганская обл., городской округ город Курган, г.Курган, пр. Машиностроителей;
- площадь: 39 кв.м;
- территориальная зона: ПР 1 (производственная зона).



Определяемый вид разрешенного использования земельного участка :ЗУ9 соответствует Правилам землепользования и застройки г. Кургана, утвержденных 12.12.2018 г. Решением Курганской городской Думы № 203 (с изменениями от 30.01.2020 г.) (далее ПЗЗ), для территориальной зоны Ж 3 (зона застройки многоэтажными жилыми домами) являются основным видом разрешенного использования.

## **2. Красные линии.**

Данным проектом межевания красные линии устанавливаются вдоль проспектов Маршала Голикова и Машиностроителей в пределах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания. Образуемые земельные участки расположены в территориальной зоне Производственная зона (ПР 1), Правила землепользования и застройки г. Курган, утвержденные 12.12.2018 г. Решением Курганской городской Думы № 203 (с изменениями от 30.01.2020 г., решением Думы №5), данной территориальной зоной предусмотрено: минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений = 1,5 м (при условии соблюдения противопожарных, санитарных и градостроительных норм в соответствии с техническими регламентами), таким образом, на графической части указаны отступы с учётом действующего регламента.

Каталог координат устанавливаемой красной линии представлен на Листе 5 «Чертеж красных линий».

На данной территории публичные сервитуты не установлены. Данным проектом межевания территории, формирование земельного участка под территории общего пользования не предусматривается.

Зоны с особыми условиями использования территорий (ЗООИТ) – это охранные, санитарно-защитные зоны, зоны затопления, подтопления, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, водоохранные зоны, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации. (ст.1, п.4 Градостроительного кодекса). В границах территории, в пределах которой разрабатывается проект межевания территории, присутствуют охранные зоны линейных сооружений, которые внесены в Единый государственный реестр недвижимости и отображены на Листе 3 на чертеже "Границы зон с особыми условиями использования территории", который в составе данного проекта межевания совмещён с чертежом "Границы существующих земельных участков" и с чертежом "Местоположение существующих объектов капитального строительства".

Проектируемая территория не входит в границы особо охраняемых природных территорий.

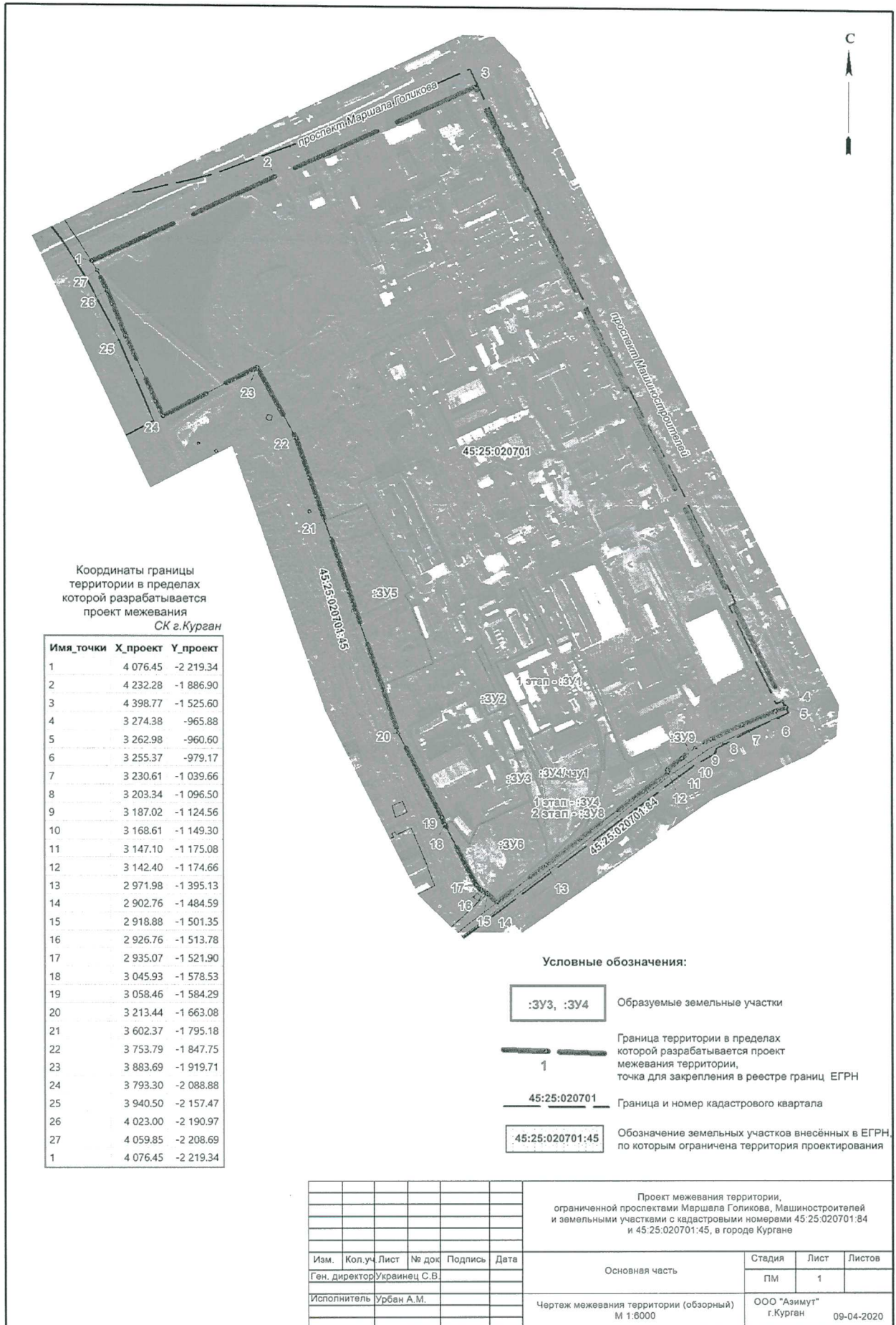
Согласно Заключения Правительства Курганской области управления охраны объектов культурного наследия №22-06-4111 от 09.08.2019 г., объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия, объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, зоны охраны объектов культурного наследия и защитные зоны отсутствуют.

### **Каталог координат поворотных точек (не приводится)**

(Проект размещен на официальном сайте муниципального образования города Кургана в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу [www.kurgan-city.ru](http://www.kurgan-city.ru) в разделе «Градостроительная деятельность»).



# Чертеж межевания территории



Координаты границы территории в пределах которой разрабатывается проект межевания  
СК г. Курган

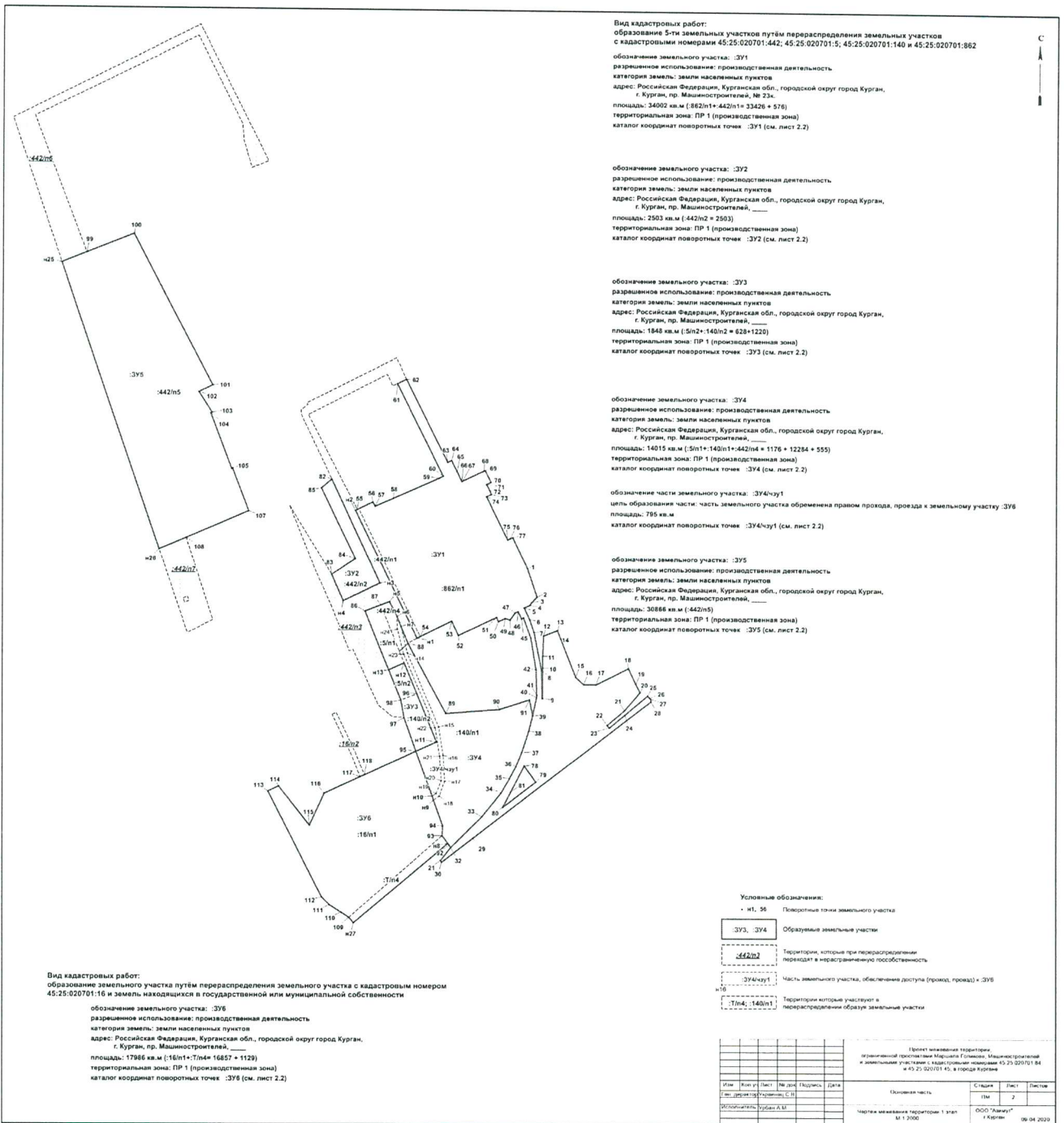
Имя точки	X_проект	Y_проект
1	4 076.45	-2 219.34
2	4 232.28	-1 886.90
3	4 398.77	-1 525.60
4	3 274.38	-965.88
5	3 262.98	-960.60
6	3 255.37	-979.17
7	3 230.61	-1 039.66
8	3 203.34	-1 096.50
9	3 187.02	-1 124.56
10	3 168.61	-1 149.30
11	3 147.10	-1 175.08
12	3 142.40	-1 174.66
13	2 971.98	-1 395.13
14	2 902.76	-1 484.59
15	2 918.88	-1 501.35
16	2 926.76	-1 513.78
17	2 935.07	-1 521.90
18	3 045.93	-1 578.53
19	3 058.46	-1 584.29
20	3 213.44	-1 663.08
21	3 602.37	-1 795.18
22	3 753.79	-1 847.75
23	3 883.69	-1 919.71
24	3 793.30	-2 088.88
25	3 940.50	-2 157.47
26	4 023.00	-2 190.97
27	4 059.85	-2 208.69
1	4 076.45	-2 219.34

### Условные обозначения:

- :ЗУ3, :ЗУ4      Образуемые земельные участки
- Граница территории в пределах которой разрабатывается проект межевания территории, точка для закрепления в реестре границ ЕГРН
- 45:25:020701**      Граница и номер кадастрового квартала
- 45:25:020701:45      Обозначение земельных участков внесённых в ЕГРН, по которым ограничена территория проектирования

Проект межевания территории, ограниченной проспектами Маршала Голикова, Машиностроителей и земельными участками с кадастровыми номерами 45:25:020701:84 и 45:25:020701:45, в городе Кургане					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Ген. директор	Украинец	С.В.			
Исполнитель	Урбан	А.М.			
Основная часть					
			Стадия	Лист	Листов
			ПМ	1	
			Чертеж межевания территории (обзорный) М 1:8000		
			ООО "Азимут" г.Курган		
			09-04-2020		

# Чертеж межевания территории 1 этап





## Чертеж межевания территории 2 этап

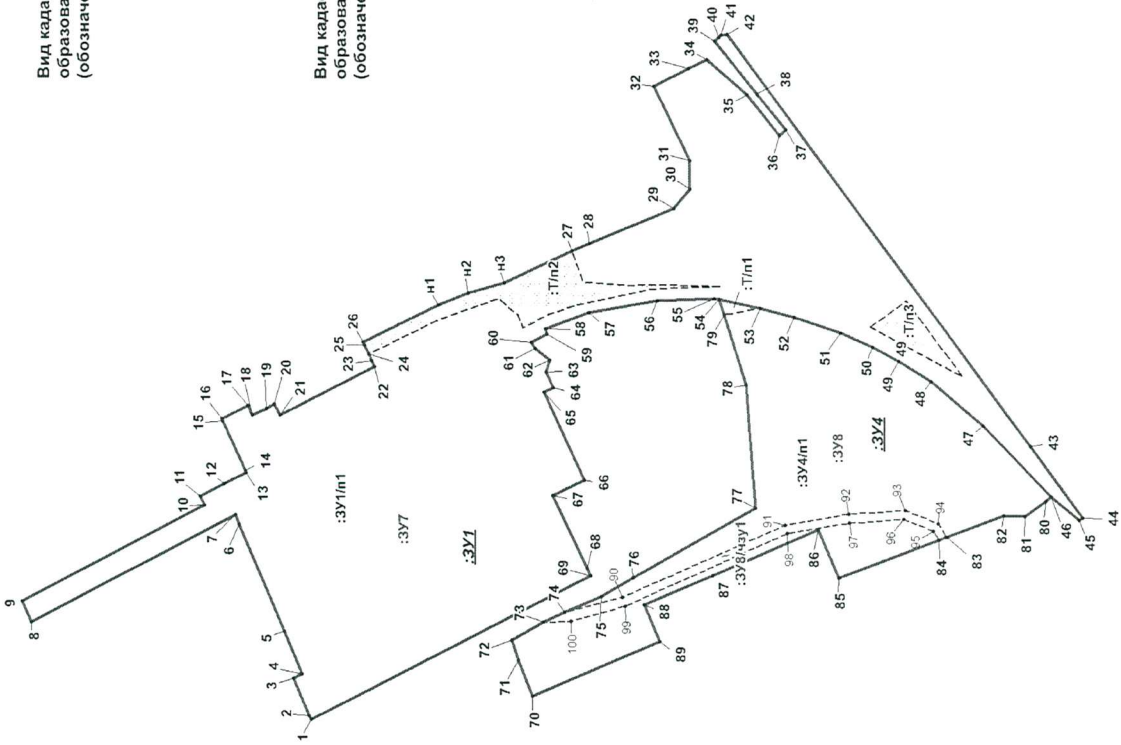
**Вид кадастровых работ:**  
**образование земельного участка путём перераспределения земельного участка с кадастровым номером (обозначение в ПМТ :ЗУ1) и земель находящихся в государственной или муниципальной собственности**

обозначение земельного участка :ЗУ7  
 разрешенное использование: производственная деятельность  
 категория земель: земли населенных пунктов  
 адрес: Российская Федерация, Курганская обл., городской округ город Курган,  
 г. Курган, пр. Машиностроителей, № 23к  
 площадь: 35958 кв.м (:ЗУ1/п1+Т/п2+Т/п3 = 34002+1497+459)  
 территориальная зона: ПР 1 (производственная зона)  
 каталог координат поворотных точек :ЗУ7 (см. лист 3.2)

**Вид кадастровых работ:**  
**образование земельного участка путём перераспределения земельного участка с кадастровым номером (обозначение в ПМТ :ЗУ4) и земель находящихся в государственной или муниципальной собственности**

обозначение земельного участка :ЗУ8  
 разрешенное использование: производственная деятельность  
 категория земель: земли населенных пунктов  
 адрес: Российская Федерация, Курганская обл., городской округ город Курган,  
 г. Курган, пр. Машиностроителей, \_\_\_\_\_  
 площадь: 14082 кв.м (:ЗУ4/п1+Т/п1 = 14015 + 67)  
 территориальная зона: ПР 1 (производственная зона)  
 каталог координат поворотных точек :ЗУ8 (см. лист 3.2)

обозначение части земельного участка :ЗУ8/чзу1  
 цель образования части: часть земельного участка обременена правом прохода, проезда к земельному участку :ЗУ  
 площадь: 795 кв.м  
 каталог координат поворотных точек :ЗУ8/чзу1 (см. лист 3.2)



**Условные обозначения:**

• п1, 56 Поворотные точки земельного участка

□ :ЗУ7, :ЗУ8  
 Образуемые земельные участки

□ :ЗУ8/чзу1  
 Часть земельного участка, обеспечение доступа (проход, проезд) к :ЗУ6

□ :ЗУ4/п1; :Т/п2  
 Территории которые участвуют в перераспределении образуя земельные участки

□ :ЗУ4  
 Ликвидируемые земельные участки

Проект межевания территории ограниченной проспектами Маршала Голыкова, Машиностроителей и земельными участками с кадастровыми номерами 45:25:020701.84 и 45:25:020701.45, в городе Кургане		Стация	Лист	Листов
		Основная часть	ПМ	3
		Чертеж межевания территории 2 этап М 1:2000		
		ООО "Алимент" г. Курган		
		09.04.2020		

## Чертеж межевания территории 2 этап

**Вид кадастровых работ:**

**Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности**

обозначение земельного участка: **:ЗУ9**

разрешенное использование: предоставление коммунальных услуг

категория земель: земли населенных пунктов

адрес: Российская Федерация, Курганская обл., городской округ город Курган, г. Курган, пр. Машиностроителей

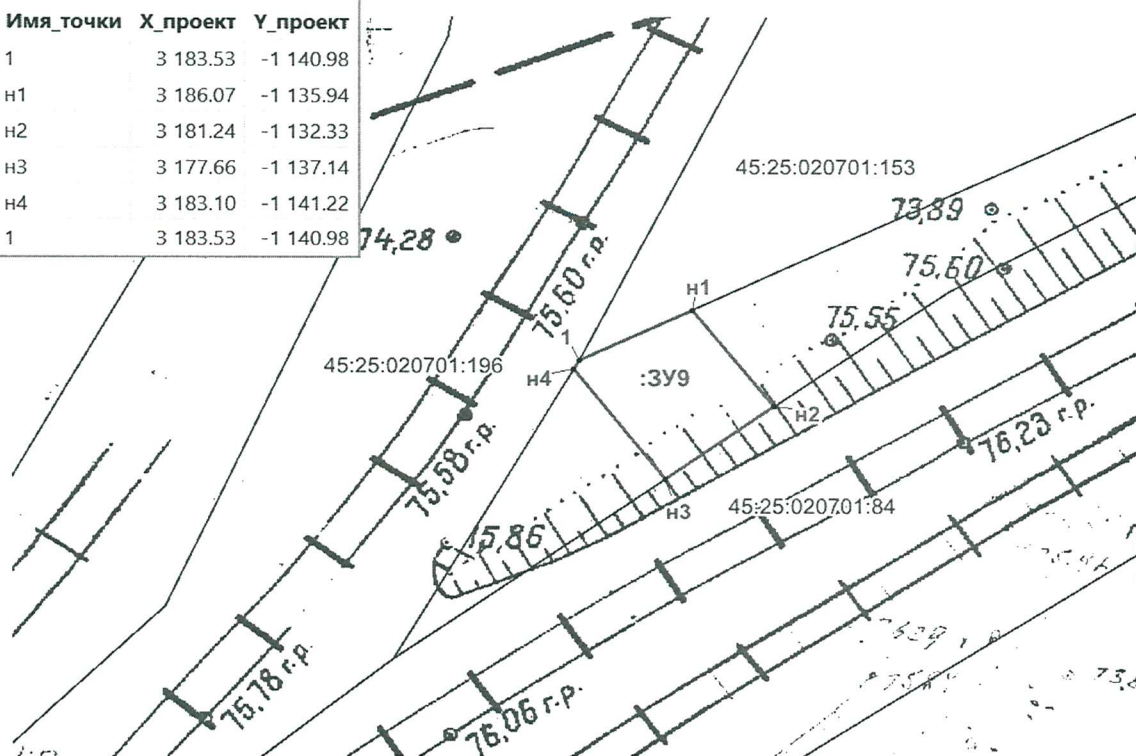
площадь: **39 кв.м**

территориальная зона: **ПР 1 (производственная зона)**

каталог координат поворотных точек **:ЗУ9**

*СК г. Кургана*

Имя_точки	X_проект	Y_проект
1	3 183.53	-1 140.98
н1	3 186.07	-1 135.94
н2	3 181.24	-1 132.33
н3	3 177.66	-1 137.14
н4	3 183.10	-1 141.22
1	3 183.53	-1 140.98



**Условные обозначения:**

- н1 Поворотные точки земельного участка
- :ЗУ9 Образуемые земельные участки
- Земельные участки внесенные в ЕГРН

Проект межевания территории, ограниченной проспектами Маршала Голикова, Машиностроителей и земельными участками с кадастровыми номерами 45:25:020701:84 и 45:25:020701:45, в городе Кургане									
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Основная часть	Стадия	Лист	Листов
							ПМ	4	
						Чертеж межевания территории М 1:300	ООО "Азимут" г.Курган 05-08-2020		



# Чертеж межевания территории. Чертеж красных линий.

